

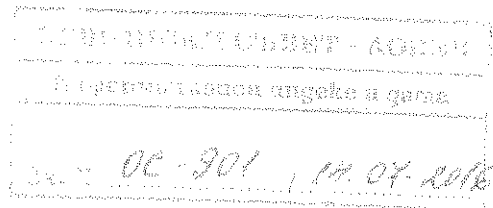


ОБЩИНА ЛОВЕЧ

Изх. № Р-ОС-380

Дата 14.07 2016 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЛОВЕЧ



До кметски по
- БФЕ - УДОСКДЕТ
- ЧПП

14.7.2016

Р. Добрева

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

КОРНЕЛИЯ ДОБРЕВА МАРИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост, представляващ: Ресторант „Ерфурт“ – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.71.2.7, находящ се в сграда №2, етаж 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.514.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ловеч, актуван с АЧОС №54316/22.04.2015 г., чрез провеждане на публичен търг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Ловеч е постъпила молба с вх. №70 00-769/14.07.2016 г. от „Български Бургер“ ЕООД, ЕИК 204078386, със седалище и адрес на управление: гр.София 1000, ул.„Сердика“ №22, ет.3, представлявано от управителя си Кари Йохани Салмела, в която изразяват инвестиционното намерение на дружеството, като част от международната верига за бързо хранене „Хесбургер“, за закупуване на общински имот в гр.Ловеч.

Имотът е частна общинска собственост представляващ: Ресторант „Ерфурт“ – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.71.2.7, находящ се в сграда №2, етаж 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.514.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ловеч, ул.„Търговска“ № 28, ет.1, обект 7, с брой нива на обекта 2, с предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, със застроена площ от 596 кв.м., находящ се на първи етаж в 4 /четири/ етажна, масивна сграда, смесена конструкция – стоманобетонени плочи и стоманени колони и греди, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж. Обектът съдържа следните прилежащи части: фойе, тоалетни, зали за консумация, бюфет, кухня, складови, обслужващи и сервизни помещения. Граници на имота са: Ниво 1 – съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 43952.514.71.2.5, под обекта: няма, над обекта: 43952.71.2.7., Ниво 2- съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 43952.514.71.2.7, над обекта: 43952.514.71.2.2, съгласно АЧОС №54316/22.04.2015 г. и скица №15-341796/14.07.2016 г. на СГКК-гр. Ловеч.

Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е в размер на 301 593,10 /триста и една хиляди петстотин деветдесет и три и 0,10/ лева.

Пазарната оценка на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.71.2.7, находящ се в сграда №2, етаж 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.514.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ловеч, е в размер на 554 800 /петстотин петдесет и четири хиляди и осемстотин/ лева без включен ДДС, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти инж.Евгения Гатева, със Сертификат №100100377/14.12.2009 г. издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Продажбата на имота не е предвидена в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2016 г., поради което е необходимо същата да бъде актуализирана, в приложение №9 под №66-Общински имоти на територията на Община Ловеч, предвидени за продажба през 2016 г., да се допълни: Ресторант „Ерфурт“—самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.71.2.7 в сграда №2, етаж 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.514.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ловеч.

Към имота няма предявени реституционни претенции, заведени съдебни дела и искове, които да са пречка на процедурата за продажба.

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.2, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.4, ал.5, чл.50, ал.1, чл.60 и чл. 63, ал. 1 т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч, Общинския съвет да

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управлението и разпореждането с имотите общинска собственост в Община Ловеч през 2015 г., като допълва в приложение №9 под №66-Общински имоти на територията на Община Ловеч, предвидени за продажба през 2016 г., да се допълни: Ресторант „Ерфурт“—самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.71.2.7 в сграда №2, етаж 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.514.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ловеч.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: Ресторант „Ерфурт“—самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.71.2.7, находящ се в сграда №2, етаж 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.514.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ловеч, ул.“Търговска“ № 28, ет.1, обект 7, с брой нива на обекта 2, с предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, със застроена площ от 596 кв.м., находящ се на първи етаж в 4 /четири/ етажна сграда, масивна сграда, смесена конструкция – стоманобетонени плочи и стоманени колони и греди, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж. Обектът съдържа следните прилежащи части: фойе, тоалетни, зали за консумация, бюфет, кухня, складови, обслужващи и сервизни помещения. Граници на имота са: Ниво1 – съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 43952.514.71.2.5, под обекта: няма, над обекта: 43952.71.2.7., Ниво 2-съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 43952.514.71.2.7, над обекта: 43952.514.71.2.2, съгласно АЧОС №54316/22.04.2015 г. и скица №15-341796/14.07.2016 г. на СГКК-гр. Ловеч, чрез провеждане на публичен търг с начална тръжна цена от 554 800,00 лева без включен ДДС, съгласно изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти инж.Евгения Гатева пазарна оценка.

3. Възлага на Кмета на Община Ловеч изпълнението на всички процедури по продажбата на имота, при спазване изискването на чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА.

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на общината, за сведение и изпълнение.

Приложение: съгласно текста.

КОРНЕЛИЯ МАРИНОВА
Кмета на Община Ловеч

ЦГ/МП/ИИ/П/ВП

